

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Γεώργιο Αντωνίου, αρ. τηλ. 99-626547. Η πώληση θα διεξαχθεί στη διεύθυνση Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' αρ.28, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία στις 21/08/2017 και ώρα 10.30 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/741	21/39 Ε2/723	Καϊμακλί, Λευκωσία	Οδός Ανδρομάχης	Οικόπεδο*	514 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:408.150							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

* Επί του οικοπέδου υπάρχει διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 666 τ.μ. περίπου, το οποίο αποτελείται από υπόγειο (220 τ.μ. περίπου), ισόγειο (εσωτ. Χώρος 188 τ.μ., καλυμμένες βεράντες 35 τ.μ. περίπου) και όροφο (εσωτ. Χώρος 188 τ.μ., καλυμμένες βεράντες 35 τ.μ. περίπου). Το υπόγειο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, το ισόγειο χρησιμοποιείται ως κατάστημα και αποτελείται από ενιαίο ανοιχτό εκθεσιακό χώρο, πάγκο για το ταμείο, γραφείο, χώρο αποθήκης και τουαλέτα. Στο ισόγειο υπάρχουν βεράντες εκ των οποίων οι 2 είναι κλειστές και αποτελούν μέρος του καταστήματος. Ο όροφος χρησιμοποιείται ως κατοικία και αποτελείται από ενιαίο καθιστικό με τραπεζαρία, κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων, αποχωρητήριο με μπάνιο, 3 υπνοδωμάτια και βεράντες.

Ημερομηνία: 05/07/2017

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

